



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-64** Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa omakotitaloja ja paritaloja.
Korttelialueelle saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autosuojia, varastoja ja lasikatteista tilaa enintään 20 % kerrosalasta.
Asuinrakennuksissa on oltava loiva harjakatto.
Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto.
Katoilta ja hulevettä ohjaavilta pinnoitetuilta piha-alueilta kerääntyviä vesiä tulee viivyttaa tontilla. Viivytysaltaan tai -rakenteen viivytystilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ kutakin täyttä hulevesiä keräävää 100 m² alaa kohden.
- VL** Lähivirkitysalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** Kunnanosan numero.
- RIIH** Kunnanosan nimi.
- 8514** Korttelin numero.
- JÄTINTIE** Kadun tai puiston alueen nimi.
- e=0.20** Tehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ▬** Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus tulee rakentaa kiinni tai enintään luvun osoittaman etäisyyden päähän.

Tuusulan kunta
Kaava nro 3575

J Ä T I N T I E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

8. kunnanosa, Riihikallio

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 8514 ja 8515 sekä lähivirkitysalue.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
kaavoitus 8.5.2019

Antti Heikkilä, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.-30.6.2017 ja 31.7.-14.8.2017.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.2019 § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 31.5.2017 § 84	KV
KH 5.6.2017 § 289	L.V
MRA 27 § 15.-30.6.2017 ja 31.7.-14.8.2017	Voimaantulo
KKL 8.5.2019 §	
KH	3575